

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DELL'UNIONE

Deliberazione n. 63 del 30/10/2019

OGGETTO: FAENZA. ESPRESSIONE DI PARERE IN MERITO ALLA VARIAZIONE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA, AL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE E ALL'IMPATTO AMBIENTALE PER IL PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO DI COMPOSTAGGIO IN LOCALE CHIUSO IN VIA CONVERTITE, 6 - FAENZA. PROPOSTO DA ENOMONDO SRL.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **trenta** del mese di **ottobre** alle ore **18:30**, nella sala consiliare del Comune di Faenza si è riunito, nei modi e nei termini di legge, in prima convocazione, in sessione ordinaria, seduta pubblica, il Consiglio dell'Unione.

Risultano presenti i signori Consiglieri

ACERBI SARA	Presente
BACCHILEGA ILVA	Assente
BALLANTI LUCA	Presente
BARONCINI SUSANNA	Presente
BARZAGLI ALESSANDRA	Presente
BENASSI ANDREA	Presente
BOSI NICCOLÒ	Presente
CAVINA PAOLO	Presente
CAVINA MARCO	Presente
CELOTTI PAOLA	Assente
CENNI LUCA	Assente
CERICOLA TIZIANO	Presente
DALMONTE NICOLA	Presente
DAMIANI ROBERTO	Presente
DEGLI ESPOSTI FEDERICA	Assente
DELLA GODENZA LUCA	Presente
ESPOSITO ANGELA	Presente
FANTINELLI STEFANO	Presente
LANZONI GIANMARCO	Presente
LO CONTE MARINA	Presente
MALPEZZI GIOVANNI	Presente
MANCINI SILVIA	Presente
MARTINEZ MARIA LUISA	Presente
MELUZZI DANIELE	Presente
MERENDA SIMONE	Presente
MERLINI FRANCESCA	Assente

MIRRI FILIPPO	Assente
MONTI MAURIZIO	Presente
PACINI DIMITRI	Presente
PADOVANI GABRIELE	Presente
PALLI ANDREA	Presente
PENAZZI MASSIMILIANO	Presente
PONZI KATIA	Assente
PRATI ANTONELLO	Presente
RICCIMACCARINI ESTER	Presente
SAVORANI PIETRO	Presente
VANETTI FULVIO ETTORE	Assente
VIGNANDO ELISABETTA	Assente
ZICCARDI FRANCESCO	Presente

PRESENTI N. 30

ASSENTI N. 9

Sono presenti i seguenti Assessori esterni al Consiglio:

BRICCOLANI STEFANO
NICOLARDI ALFONSO
PEDERZOLI MASSIMILIANO
SAGRINI GIORGIO

Presiede il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO dell'Unione della Romagna Faentina, Dott.ssa MARIA LUISA MARTINEZ.

Assiste alla seduta il SEGRETARIO Dott.ssa FIORINI ROBERTA.

La seduta, riconosciuta valida per la presenza del prescritto numero legale, è aperta per la trattazione degli argomenti iscritti all'ordine del giorno.

Vengono designati scrutatori i Consiglieri:
Acerbi Sara, Barzagli Alessandra, Prati Antonello.

Successivamente il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO sottopone per l'approvazione quanto segue:

FAENZA. ESPRESSIONE DI PARERE IN MERITO ALLA VARIAZIONE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA, AL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE E ALL'IMPATTO AMBIENTALE PER IL PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO DI COMPOSTAGGIO IN LOCALE CHIUSO IN VIA CONVERTITE, 6 – FAENZA. PROPOSTO DA ENOMONDO SRL.

IL CONSIGLIO DELL'UNIONE

VISTO lo Statuto dell'Unione della Romagna Faentina, approvato con proprie deliberazioni dai consigli comunali dei Comuni aderenti;

Normativa:

- Legge n. 1150 del 17.08.1942 "Legge Urbanistica" e s.m.i.;

- Legge n. 241 del 7.08.1990 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e s.m.i.;
- Legge Regionale n. 20 del 24.03.2000 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio" e s.m.i.;
- D.Lgs n. 152 del 3.04.2006 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;
- Legge Regionale n. 24 del 21.12.2017 "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio";
- Legge Regionale n. 4 del 20.04.2018 "Disciplina della valutazione dell'impatto ambientale dei progetti";

Precedenti:

- Piano Strutturale Comunale (PSC) del Comune di Faenza - approvazione con atto C.C. n. 17 del 22.01.2010;
- Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) del Comune di Faenza - approvazione con atto C.URF n. 11 del 31.03.2015 e successive varianti;
- comunicazione della Regione Emilia Romagna dell'avvio della pubblicazione del procedimento per il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR) comprensivo di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) volontaria e di modifica di Autorizzazione Unica Ambientale (AIA) ai sensi del D.lgs 152/2006 e della L.R. 4/2018 e s.m.i sul sito regionale a partire dal 20.03.2019 e disposizione della pubblicazione dell'avviso al pubblico per 60 giorni consecutivi sul sito comunale, acquisita con protocollo n. 19910 del 20.03.2019;
- comunicazione di convocazione di conferenza dei Servizi istruttoria da parte di ARPAE SAC di Ravenna, acquisita con protocollo n. 22253 del 28.03.2019;
- trasmissione della documentazione integrativa sulla base delle richieste degli Enti, da parte della Ditta Enomondo con note conservate agli atti URF al protocollo nn. 57914, 57925 del 25.07.2019, 58313, 58316 del 26.07.2019, 59465, 59470, 59484 del 29.07.2019, comprensiva di VALSAT ai fini della variante urbanistica. Successive integrazioni volontarie acquisite agli atti URF con protocolli nn. 76554, 76575, 76578 del 30.09.2019 e n. 76905 del 1.10.2019;
- convocazione della conferenza dei Servizi relativa al procedimento in oggetto da parte di ARPAE SAC di Ravenna con nota assunta agli atti al protocollo dell'URF n. 63672 del 06.08.2019;
- Atto C.C. del Comune di Faenza n. 65 del 24/10/2019 avente per oggetto: "Espressione di indirizzi in merito alla variazione alla strumentazione urbanistica, al piano di classificazione acustica comunale e al parere sull'impatto ambientale per il progetto di "Realizzazione di un nuovo impianto di compostaggio in locale chiuso in via Convertite, 6 - Faenza. Proposto da Enomondo S.r.l."

Premesso che:

Richiamato quanto riportato nei precedenti, si da atto che il procedimento per la complessiva valutazione del progetto in oggetto si svolge ai sensi dell'art. 27 bis del D.Lgs 152/2006 e dell'art. 15 della L.R. 4 del 20.04.2018, che per il caso di specie, richiede, ai sensi dell'art. 21 della medesima legge regionale, l'espressione dell'organo competente alla variazione degli strumenti urbanistici ad esso correlate per la determinazione conclusiva;

ai sensi della citata normativa di settore la determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi in oggetto di competenza regionale, costituisce variante allo strumento urbanistico e al Piano di Classificazione Acustica e comprende il provvedimento di VIA e di AIA (Autorizzazione Integrata Ambientale) e i titoli abilitativi rilasciati per la realizzazione e l'esercizio del progetto;

la procedura per l'ottenimento dell'autorizzazione unica prevede lo svolgimento di una conferenza dei Servizi ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i. Al momento si è svolta una seduta istruttoria in data 7.05.2019 e una seduta della conferenza dei Servizi in data 17.09.2019;

con note del Comune di Faenza e dell'Unione della Romagna Faentina conservate al protocollo rispettivamente ai nn. 36363 del 22.05.2019 e 45750 del 21.06.2019 è stata data comunicazione della conclusione del periodo di deposito della proposta. Non sono pervenute osservazioni in merito alla variante urbanistica.

Sono pervenuti i seguenti pareri:

- Servizio Ambiente e Manutenzione Verde: parere favorevole espresso con nota conservata agli atti URF al protocollo n. 33043 del 10.05.2019;
- Settore Polizia Municipale: parere favorevole con prescrizioni espresso con nota conservata agli atti URF al protocollo n.65752 del 19.08.2019;
- ARPAE Servizio Territoriale - Distretto di Faenza Bassa Romagna con nota conservata agli atti URF al protocollo n. 73499 del 17.09.2019 ha espresso parere favorevole alla proposta di Variante del Piano di Classificazione Acustica a condizione che: *"(.....) 3. per omogeneità della unità territoriali omogenee UTO si ritiene opportuno venga attribuita la classe V, data la sua destinazione d'uso produttiva, anche all'area della centrale elettrica, inserita per tre lati all'interno del sito industriale Caviro Extra -Enomondo (classe V); 4. L'area denominata Rudere Spadazza, ora in classe V, dove si prevede la demolizione del rudere e la realizzazione di un'area a verde attrezzato, dovrà essere rivalutata ai fini della attribuzione di idonea classe acustica in funzione della effettiva destinazione d'uso (si ritiene coerente la classe III in omogeneità con le classi III limitrofe).*
- Settore Lavori Pubblici: parere favorevole con prescrizioni espresso con nota conservata agli atti URF al protocollo n.78757 del 7.10.2019;

Motivo del provvedimento:

La procedura avviata dalla Regione per la valutazione del progetto presentato dalla Ditta Enomondo per la realizzazione dei lavori di "Realizzazione di nuovo impianto di compostaggio in locale chiuso" comporta variante alla strumentazione urbanistica comunale vigente e al Piano di classificazione acustica comunale, pertanto il Consiglio dell'Unione della Romagna Faentina è chiamato ad esprimersi, nell'ambito del procedimento, in merito a tali aspetti.

L'espressione a mezzo della presente deliberazione avviene preliminarmente alla decisione circa il rilascio del provvedimento autorizzatorio unico da parte della Regione stessa e prima che si sia conclusa la conferenza dei Servizi e prima dell'acquisizione dei pareri e determinazioni che saranno formulati dagli Enti coinvolti nel procedenti e competenti circa gli aspetti ambientali, al fine di rispettare le tempistiche del procedimento regionale.

Esecuzione e competenze:

Vista la Convenzione Rep. n. 340 del 28.12.2015 "Approvazione di schema di convenzione fra i Comuni di Brisighella, Casola Valsenio, Castel Bolognese, Faenza, Riolo Terme e Solarolo, e l'Unione della Romagna Faentina, per l'ampliamento del conferimento all'Unione delle funzioni fondamentali in materia di urbanistica ed edilizia (art. 7, comma 3, L.R. 21/2012 e successive modificazioni ed integrazioni, e lett. d) del comma 27 dell'art. 14 del D.L.78/2010), già effettuato con convenzione Rep. N. 272 del 10/4/2014 relativamente alle funzioni di pianificazione urbanistica ed edilizia di ambito comunale e di partecipazione alla pianificazione territoriale di livello sovracomunale".

In particolare si citano i seguenti articoli della convenzione:

[...]

"Art. 3, comma 3:

3. In relazione alle materie di cui all'art. 1 gli organi dell'Unione adottano tutti gli atti di natura gestionale, [...], nonché gli atti di natura politica; per le delibere di carattere generale e programmatico (ad esempio PRG, PSC, RUE con esclusione delle sue modifiche regolamentari semplificate, POC e loro relative varianti) è previsto che esse siano preventivamente sottoposte all'attenzione delle singole amministrazioni interessate, ai fini dell'acquisizione di un indirizzo in merito, ferma restando la competenza formale dell'Unione."

Art. 4, comma 8:

"Ferma restando le autonome modalità operative di cui al precedente art. 3, i compiti che la legge attribuisce ai Sindaci, alle Giunte Comunali e ai Consigli Comunali, sono esercitati con riguardo alle funzioni conferite dal Presidente, dalla Giunta e dal Consiglio dell'Unione, salvo quanto diversamente stabilito dalla presente convenzione".

Per quanto sopra, per ciò che attiene alla proposta di variazione degli strumenti pianificatori, ricadendo il contenuto del presente atto nella materia della pianificazione urbanistica, edilizia e acustica di ambito comunale, il Consiglio Comunale di Faenza si è espresso con indirizzo favorevole verso l'URF con atto citato in premessa.

Dato atto che:

La presente deliberazione sarà acquisita dalla Regione in veste di autorità competente per la determinazione circa l'autorizzazione unica al progetto e l'efficacia della connessa variante urbanistica.

Nell'ambito del procedimento, la Regione acquisirà anche la deliberazione del Consiglio Comunale di Faenza, citata in premessa.

Il Comune di Faenza e l'Unione della Romagna Faentina hanno provveduto per la parte di competenza, a depositare la documentazione nei periodi stabiliti e a pubblicarli sul sito istituzionale.

Il progetto sottoposto a Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale prevede la realizzazione di:

- un nuovo impianto di compostaggio per la produzione di ammendante compostato con fanghi (ACF), che sarà collocato all'interno di un capannone di nuova costruzione di pianta rettangolare e superficie pari a circa 9.770 mq;
- una nuova tettoia tamponata su tre lati di superficie pari a circa 5.000 mq per lo stoccaggio di ammendante compostato con fanghi (ACF);
- un nuovo piazzale per lo stoccaggio di scarti ligneo-cellulosici;
- riconversione di un piazzale esistente per lo stoccaggio di ammendante compostato verde (ACV) attualmente in utilizzo a Caviro Extra per lo stoccaggio di fanghi
- di un argine perimetrale verde a mitigazione degli impatti ambientali;
- la cessione gratuita al Comune della fascia di terreno confinante con via Cerchia, previa demolizione del rudere esistente e sistemazione a verde attrezzato.

Per ciò che riguarda i profili urbanistici, gli interventi in ipotesi, risultano conformi al PSC e si collocano nell'Ambito 14 b "Ambito per nuovo insediamento produttivo sovracomunale", non risultano tuttavia conformi alla pianificazione vigente nel territorio comunale di Faenza nei seguenti termini:

- Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE) del Comune di Faenza: l'opera in progetto, con riferimento in particolare all'intervento di realizzazione del nuovo capannone di processo, si trova in una zona individuata nella tavola di Progetto 7.3 distinta in parte come "Ambito produttivo specializzato" di cui all'art. 8 delle NdA, in parte come "Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola di pianura" di cui all'art.13 delle NdA del RUE, sottoposta, inoltre, a POC ai sensi dell'art. 32.5 del RUE. Detta area ricade in parte anche nella scheda U67 di RUE. Tale scheda prevede che all'interno dell'area sia ammessa la costruzione, esclusivamente quale organica integrazione con l'attività produttiva esistente in adiacenza (Caviro/Enomondo) di impianti tecnologici per la produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili e delle opere di compensazione ambientali, non prevedendo la possibilità di realizzare superficie utile.
- Piano di Classificazione Acustica (PCA): allo stato attuale il piano di classificazione acustica comunale vigente attribuisce a parte dell'area oggetto della variante urbanistica sopra descritta la Classe III "Aree di tipo misto": *rientrano in questa classe le aree urbane interessate da traffico veicolare locale o di attraversamento, con media densità di popolazione, con presenza di attività commerciali, uffici con limitata presenza di attività artigianali e con assenza di attività industriali; aree rurali interessate da attività che impiegano macchine operatrici.*

Il proponente richiede che tramite la variante urbanistica, venga introdotta la nuova scheda U67*, in sostituzione della scheda U67, in vigore che preveda:

- un ampliamento dell'estensione della superficie di pertinenza della scheda comprendendo l'area ad oggi classificata negli "Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola di pianura" e sottoposta a POC, quantificabile in circa 5.100 mq;
- come funzioni ammesse: *All'interno di tale area è ammessa la costruzione di piazzali connessi ad impianti per la produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile/trattamento di recupero rifiuti, di interesse pubblico, in ampliamento della attività preesistente e di capannone di compostaggio, e delle opere di compensazione ambientale;*

La superficie territoriale interessata è quella minima necessaria alla realizzazione dell'intervento di progetto e delle opere di compensazione ambientale.

In particolare è ammessa la possibilità di edificare nel rispetto delle seguenti norme:

- Superficie utile lorda massima ammissibile pari a 10.000 mq
- Altezza massima sotto trave pari a 12 m.
- Realizzazione di schermatura a verde di larghezza non inferiore a 5 m.
- Colorazione dei manufatti con colori tenui

La possibilità edificatoria ammessa nella scheda U67* è compatibile con la VALSAT di PSC che attribuisce alla scheda dell'Ambito 14 una SUL massima pari a 110.000 mq.

Il Proponente richiede, inoltre, la variazione della classificazione della centrale elettrica esistente posizionata sul mappale 184 di proprietà Enomondo, che da "Ambito ad alta vocazione produttiva agricola di pianura" diventi "Ambito produttivo specializzato" di cui all'art. 8 delle NTA, richiedendo la conseguente variazione cartografica dell'elaborato 7.3 del RUE.

Il proponente, in coerenza con la proposta di variante urbanistica, in merito alla variante del Piano di Classificazione Acustica, richiede di attribuire all'area in esame la Classe V "Aree prevalentemente industriali: rientrano in questa classe le aree interessate da insediamenti industriali e con scarsità di abitazioni".

Considerato che:

- la variazione urbanistica in questione da un lato consente di raggiungere la conformità del progetto rispetto agli strumenti di pianificazione comunale e dall'altro viene valutata coerente con il complessivo assetto territoriale delineato dai piani vigenti, fermo restando la necessità di accertare la congrua sostenibilità ambientale del progetto da parte delle Autorità competenti;
- si da evidenza che congiuntamente al progetto di Enomondo, è stato presentato, da parte della società Caviro Extra, un procedimento volto all'autorizzazione del potenziamento dello stadio ossidativo del depuratore mediante tecnologia anammox. Il progetto di Caviro Extra, sottoposto a procedimento per il Provvedimento Autorizzatorio Unico Regionale (PAUR), necessita anch'esso della variante urbanistica. Con la realizzazione di entrambi gli interventi si potrà dare attuazione a tutto il comparto B della scheda 14 di PSC", in precedenza già parzialmente attivato sulla base di procedure speciali;
- le motivazioni poste dal richiedente per la realizzazione degli interventi vengono ritenute coerenti con i principi dell'economia circolare perseguite dall'Amministrazione. L'intervento in progetto ha come scopo, infatti, la valorizzazione del digestato prodotto dalla depurazione dei reflui di origine agroalimentare di Caviro Extra, che viene attualmente destinato a spandimento agronomico. Enomondo con l'intervento in parola intende, invece, utilizzare questo digestato opportunamente centrifugato, miscelandolo con sfalci e potature e generando un prodotto finito denominato Ammendante Compostato con Fanghi (ACF) da destinarsi alla vendita quale fertilizzante naturale;
- l'elaborato di Valsat che accompagna la proposta di variante urbanistica e sottoposto all'esame della conferenza dei Servizi esclude l'insorgenza di significativi impatti negativi correlati alle previsioni in essa contenute e definisce talune mitigazioni. In particolare il progetto, in analogia con il progetto di Caviro Extra sopraccitato, prevede la realizzazione di una schermatura verde al perimetro dell'impianto al fine di garantire la mitigazione dell'impatto visivo, soprattutto nei confronti delle abitazioni più vicine e della viabilità adiacente (via Cerchia). In tale contesto inoltre la barriera vegetale costituirà un ulteriore contributo per arricchire la rete ecologica presente nel territorio circostante, con particolare riferimento alla vicinanza dell' "Oasi delle Cicogne". Fermo restando che l'autorità competente in merito alla VALSAT e ad agli aspetti sul rischio sismico e idrogeologico attinenti le previsioni urbanistiche è la Provincia di Ravenna;
- per ciò che attiene la prestazione richiesta dall'art. 14 del PSC "perequazione territoriale" i progetti delle ditte Caviro Extra ed Enomondo prevedono la cessione di superfici per un totale di almeno 9.551 mq, che costituiscono le sopraccitate aree attrezzate sistemate a verde.
- In merito alla proposta di variazione al Piano di Classificazione Acustica (PCA), il sito Caviro Enomondo è nella sua quasi totalità ascritto alla Classe V, cui afferiscono le parti di territorio totalmente o parzialmente edificate destinate a insediamenti a prevalente funzione produttiva di tipo industriale, comprese le funzioni direzionali, e le attività produttive agroindustriali e gli allevamenti zootecnici di tipo intensivo. L'area oggetto degli interventi di realizzazione del nuovo capannone di processo è un'espansione analoga in edificazione ed utilizzo alla parte già edificata ed utilizzata, per cui risulta coerente l'attribuzione della Classe V.
- in riferimento al parere di ARPAE Servizio Territoriale citato in premessa:
 - si condivide l'opportunità di attribuire la classe V, data la sua destinazione d'uso produttiva, anche all'area della centrale elettrica, inserita per tre lati all'interno del sito industriale Caviro Extra -Enomondo;
 - per quanto riguarda l'area denominata Rudere Spadazza, ora in classe V, dove si prevede la demolizione del rudere e la realizzazione di un'area

pubblica a verde attrezzato, si ritiene coerente la classe III in omogeneità con le classi III limitrofe;

- la proposta di variante urbanistica di Enomondo prevede che la superficie territoriale interessata sia quella minima necessaria alla realizzazione dell'intervento di progetto e delle opere di compensazione ambientale;
- la trasformazione in oggetto prevede la realizzazione di SUL nell'area soggetta a fondo di perequazione territoriale di cui all'art.9 dell'Accordo territoriale per gli ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale e i poli funzionale dell'Ambito faentina ai sensi dell'art.15 della L.R. 20/2000. Atto sottoscritto dai sei comuni oggi aderenti all'Unione della Romagna Faentina e dalla Provincia di Ravenna. In considerazione di ciò le corrispondenti somme relative al contributo di costruzione, destinate a confluire nel fondo di compensazione, saranno stanziare in apposita voce in entrata nel Bilancio dell'Unione della Romagna Faentina, fermo restando la destinazione da prevedersi ai sensi del suddetto accordo;
- la richiesta di variazione dello strumento urbanistico non interferisce con altri provvedimenti di variante attualmente in corso per il Comune di Faenza, ed è caratterizzata da un'incidenza puntuale circoscritta alle aree trattate dalla variante medesima. Si da atto che i contenuti della proposta in oggetto e di quella di Caviro Extra sono organizzate in modo da assicurarne il coordinamento delle previsioni interessando i due procedimenti in parte le medesime aree.
- nell'ambito del procedimento non risultano pervenute osservazioni nei termini di legge;

Elaborati:

La proposta, per gli aspetti urbanistici, si compone (oltre alla Valsat ed allo studio geologico) dei seguenti elaborati, allegati alla presente:

- Elaborato 3.1 "Relazione Tecnica" – Allegato 1;
- Elaborato 3.7 "Planimetria Area Verde" - Allegato 2;

RUE FAENZA

- Elaborato 3.4_Planimetria stato attuale e proposta di variante RUE vigente – Allegato 3
- Elaborato 3.11_Scheda Progetto U 67* "Area Caviro 4" – Allegato 4

PCA FAENZA

- Quale allegato alla presente viene redatto ai fini esplicativi apposito elaborato che riporta cartograficamente le considerazioni sopra descritte, alla luce del parere di ARPAE – Allegato_Variante Acustica Enomondo_Allegato 5

Modifiche:

La proposta comporta la modifica, nei termini sopradescritti, dei seguenti elaborati ai piani vigenti:

RUE FAENZA

- Tavola 7.3 "Progetto" del RUE vigente nel Comune di Faenza;
- P1 Scheda U67* (modifica della scheda U67 esistente);

PCA FAENZA

- Tavola 3 "Zonizzazione acustica dell'intero territorio comunale" scala 1:10.000;
- Tavola 6 "Zonizzazione acustica dell'intero territorio comunale" scala 1:5.000;

Il caso in oggetto rientra nella fattispecie di cui all'art. 21 comma 1 lett. b) L.R. 4/2018 che riporta: " (.....), il provvedimento autorizzatorio unico costituisce variante

agli strumenti di pianificazione territoriale, urbanistica e di settore per le seguenti opere: b) interventi d'ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio d'impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività";

Si da evidenza che, seppur non siano ancora stati espressi pareri da parte dei vari Enti coinvolti nel procedimento, in ragione delle tempistiche dettate dal procedimento di autorizzazione unica ambientale si valuta opportuno procedere all'espressione del presente atto, facendo espressamente salvi i pareri e determinazioni derivanti da altri Enti e Amministrazioni che saranno resi all'Autorità competente nell'ambito del procedimento di PAUR.

Si da atto che qualora la procedura regionale, volta ad accertare la sostenibilità ambientale dell'intervento, si concluda positivamente determinando la variante della pianificazione urbanistica e acustica sopra descritta, si procederà direttamente all'adeguamento degli elaborati soggetti a modifica dei piani vigenti.

In considerazione di quanto sopra si ritiene appropriato definire la seguente condizione: qualora, in conseguenza di eventuali prescrizioni contenute nei pareri che saranno formulati dagli altri enti, risultasse necessario apportare modifiche sostanziali ai profili urbanistici che connotano la variante oggetto del presente atto, dovrà essere espressa nuova deliberazione da parte di questo organo.

Si ritiene di esprimere indirizzo favorevole all'espressione del parere sull'impatto ambientale ai sensi dell'art 19 comma 7 della L.R. 4/2018, tenuto conto delle finalità dell'intervento e dell'iter istruttorio fin qui svolto e fatto salvo ogni altro parere in ambito di PAUR degli Enti competenti per gli aspetti di settore.

La presente deliberazione dovrà essere trasmessa alla Regione, quale autorità competente per il procedimento autorizzatorio unico di cui al D.Lgs 152/2006 e s.m.i. e alla L.R. 4/2018 per il seguito di competenza, in quanto l'esito positivo di tale procedimento è condizione vincolante per l'efficacia della variazione urbanistica.

Pareri:

Gli elaborati elencati in precedenza sono stati sottoposti all'esame della Commissione Qualità Architettonica e il Paesaggio dell'Unione della Romagna Faentina seduta del 27.09.2019, parere favorevole;

Dato atto che la proposta verrà sottoposta al parere della competente commissione consiliare;

Dato atto che il controllo di regolarità amministrativa e contabile di cui agli articoli 49 e 147/bis del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 è esercitato con la sottoscrizione digitale del presente atto e dei pareri e visti che lo compongono;

Con votazione palese che riporta il seguente esito:

Consiglieri presenti	n. 30	Consiglieri votanti	n. 28
Voti favorevoli	n. 27	Civici e Democratici Insieme per cambiare Pederzoli Sindaco per il buon governo di Brisighella Rinnovare Faenza Lega Prima Castello	
Voti contrari	n. 01	Alternativa per Casola	

delibera

1. Di prendere atto del procedimento in corso di competenza regionale inerente il provvedimento autorizzatorio unico regionale (PAUR) comprensivo di Valutazione di Impatto Ambientale (VIA) volontaria e di modifica di Autorizzazione Integrata Ambientale (AIA) ai sensi dell'art. 27 bis del D.Lgs 152/2006 e della L.R. 4/2018 e ss.mm.ii. relativo al progetto denominato "Progetto di realizzazione di un nuovo impianto di compostaggio in locale chiuso in via Convertite, 6 - Faenza. Proponente Enomondo srl." che per il caso di specie, richiede, ai sensi dell'art. 21 della medesima legge regionale, l'espressione dell'organo competente alla variazione degli strumenti urbanistici e acustici e all'espressione del parere ambientale ad esso correlate per la determinazione conclusiva;
2. di esprimere parere favorevole in ordine alla proposta di variante alla pianificazione urbanistica e acustica secondo le risultanze dei seguenti elaborati che costituiscono parte integrante del presente atto:
 - Elaborato 3.1 "Relazione Tecnica" - Allegato 1;
 - Elaborato 3.7 "Planimetria Area Verde" - Allegato 2;
 - RUE FAENZA**
 - Elaborato 3.4_Planimetria stato attuale e proposta di variante RUE vigente - Allegato 3;
 - Elaborato 3.11_Scheda Progetto U 67* "Area Caviro 4" - Allegato 4;
 - PCA FAENZA**
 - Quale allegato alla presente viene redatto ai fini esplicativi apposito elaborato che riporta cartograficamente le considerazioni sopra descritte, alla luce del parere di ARPAE - Allegato_Variante Acustica Enomondo_Allegato 5;
3. di dare atto che la proposta comporta la modifica, nei termini sopradescritti, dei seguenti elaborati ai piani vigenti:
 - RUE FAENZA**
 - Tavola 7.3 "Progetto" del RUE vigente nel Comune di Faenza;
 - P1 Scheda U67* (modifica della scheda U67 esistente);
 - PCA FAENZA**
 - Tavola 3 "Zonizzazione acustica dell'intero territorio comunale" scala 1:10.000;
 - Tavola 6 "Zonizzazione acustica dell'intero territorio comunale" scala 1:5.000;
4. di esprimere parere favorevole sull'impatto ambientale ai sensi dell'art 19 comma 7 della L.R. 4/2018, tenuto conto delle finalità dell'intervento e dell'iter istruttorio fin qui svolto e fatto salvo ogni altro parere e determinazione in ambito di PAUR degli Enti competenti per gli aspetti di settore;
5. di dare specificatamente atto che la presente deliberazione dovrà essere trasmessa alla Regione, quale autorità competente per il procedimento autorizzatorio unico regionale (PAUR) di cui al D.Lgs 152/2006 e s.m.i., per il seguito di competenza, in quanto l'esito positivo di tale procedimento è condizione vincolante per l'efficacia della variazione alla pianificazione urbanistica;
6. di dare atto che sono fatti salvi i pareri derivanti da altri Enti e Amministrazioni che saranno resi all'Autorità competente nell'ambito del procedimento di PAUR;
7. di definire la seguente condizione: qualora, in conseguenza di eventuali prescrizioni contenute nei pareri che saranno formulati dagli altri enti, risultasse necessario apportare modifiche sostanziali ai profili urbanistici che connotano la variante

oggetto del presente atto, dovrà essere espressa nuova deliberazione da parte di questo organo";

8. si da atto che qualora la procedura regionale si concluda positivamente determinando la variante urbanistica sopra descritta, si procederà direttamente all'adeguamento degli elaborati soggetti a modifica dei piani vigenti;
9. la trasformazione in oggetto prevede la realizzazione di SUL nell'area soggetta a fondo di perequazione territoriale di cui all'art.9 dell'Accordo territoriale per gli ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale e i poli funzionale dell'Ambito faentina ai sensi dell'art.15 della L.R. 20/2000. Atto sottoscritto dai sei comuni oggi aderenti all'Unione della Romagna Faentina e dalla Provincia di Ravenna. In considerazione di ciò le corrispondenti somme relative al contributo di costruzione, destinate a confluire nel fondo di compensazione, saranno stanziare in apposita voce in entrata nel Bilancio dell'Unione della Romagna Faentina, fermo restando la destinazione da prevedersi ai sensi del suddetto accordo;
10. di dare atto che il provvedimento non necessita di copertura finanziaria stante la natura programmatica dell'atto ed eventuali riflessi sulla situazione economico-finanziaria e sul patrimonio dell'Ente potranno derivare dalla successiva attuazione delle previsioni in oggetto.

Successivamente, stante l'oggettiva urgenza di provvedere all'immediata esecuzione di quanto disposto con la presente deliberazione, con separata votazione palese dal seguente esito:

Con votazione palese che riporta il seguente esito:

Consiglieri presenti	n. 30	Consiglieri votanti	n. 28
Voti favorevoli	n. 27	Civici e Democratici Insieme per cambiare Pederzoli Sindaco per il buon governo di Brisighella Rinnovare Faenza Lega Prima Castello	
Voti contrari	n. 01	Alternativa per Casola	
Astenuti	n. 02	Movimento 5 Stelle Riolo Viva	

DELIBERA

DICHIARARE l'immediata eseguibilità del provvedimento, a termini del comma 4 dell'art. 134 del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
MARTINEZ MARIA LUISA

IL SEGRETARIO
FIORINI ROBERTA

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D. Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Proposta n. 2019 / 6576
del SERVIZIO URBANISTICA UFFICIO DI PIANO*

OGGETTO: FAENZA. ESPRESSIONE DI PARERE IN MERITO ALLA VARIAZIONE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA, AL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE E ALL'IMPATTO AMBIENTALE PER IL PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO DI COMPOSTAGGIO IN LOCALE CHIUSO IN VIA CONVERTITE, 6 - FAENZA. PROPOSTO DA ENOMONDO SRL.

Dato atto che il Dirigente del Settore

richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benchè la funzione sia stata conferita.

con l'apposizione del parere di regolarità tecnica attesta l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento;

Per i fini previsti dall'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprime sulla proposta di deliberazione in oggetto parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica.

Lì, 15/10/2019

IL DIRIGENTE/RESPONSABILE DELEGATO
RAVAIOLI PAOLO
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

VISTO DEL FUNZIONARIO

Proposta n. 2019 / 6576
del SERVIZIO URBANISTICA UFFICIO DI PIANO*

OGGETTO: FAENZA. ESPRESSIONE DI PARERE IN MERITO ALLA VARIAZIONE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA, AL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE E ALL'IMPATTO AMBIENTALE PER IL PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO DI COMPOSTAGGIO IN LOCALE CHIUSO IN VIA CONVERTITE, 6 - FAENZA. PROPOSTO DA ENOMONDO SRL.

Il Responsabile del Servizio

richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benchè la funzione sia stata conferita.

con l'apposizione del visto di regolarità attesta l'assenza di qualsiasi interesse finanziario e economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento.

Visto di regolarità a conclusione del procedimento istruttorio svolto.

Lì, 14/10/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
COMPETENTE
BABALINI DANIELE
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

VISTO DEL FUNZIONARIO

Proposta n. 2019 / 6576
del SERVIZIO URBANISTICA UFFICIO DI PIANO*

OGGETTO: FAENZA. ESPRESSIONE DI PARERE IN MERITO ALLA VARIAZIONE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA, AL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE E ALL'IMPATTO AMBIENTALE PER IL PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO DI COMPOSTAGGIO IN LOCALE CHIUSO IN VIA CONVERTITE, 6 - FAENZA. PROPOSTO DA ENOMONDO SRL.

Il Responsabile del Servizio

richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benchè la funzione sia stata conferita.

con l'apposizione del visto di regolarità attesta l'assenza di qualsiasi interesse finanziario e economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento.

Visto di regolarità a conclusione del procedimento istruttorio svolto.

Lì, 14/10/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
COMPETENTE
BENERICETTI MAURO
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

VISTO DEL FUNZIONARIO

Proposta n. 2019 / 6576
del SERVIZIO URBANISTICA UFFICIO DI PIANO*

OGGETTO: FAENZA. ESPRESSIONE DI PARERE IN MERITO ALLA VARIAZIONE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA, AL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE E ALL'IMPATTO AMBIENTALE PER IL PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO DI COMPOSTAGGIO IN LOCALE CHIUSO IN VIA CONVERTITE, 6 - FAENZA. PROPOSTO DA ENOMONDO SRL.

Il Responsabile del Servizio

richiamati i commi 5 e 10 dell'art. 28 del del Regolamento generale di organizzazione degli uffici e dei servizi dell'Unione della Romagna Faentina che prevedono la competenza del personale dell'Unione ad intervenire sugli atti di cui il Comune sia ancora competente, benchè la funzione sia stata conferita.

con l'apposizione del visto di regolarità attesta l'assenza di qualsiasi interesse finanziario e economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento.

Visto di regolarità a conclusione del procedimento istruttorio svolto.

Lì, 15/10/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
COMPETENTE
ANGELINI LUCIO
(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Proposta n. 2019 / 6576
SERVIZIO URBANISTICA UFFICIO DI PIANO

OGGETTO: FAENZA. ESPRESSIONE DI PARERE IN MERITO ALLA VARIAZIONE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA, AL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE E ALL'IMPATTO AMBIENTALE PER IL PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO DI COMPOSTAGGIO IN LOCALE CHIUSO IN VIA CONVERTITE, 6 - FAENZA. PROPOSTO DA ENOMONDO SRL.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Il Responsabile del Servizio economico-finanziario

- attestata, con la sottoscrizione del presente parere, l'assenza di qualsiasi interesse finanziario o economico o qualsiasi altro interesse personale diretto o indiretto con riferimento allo specifico oggetto del presente procedimento, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 62/2013;

- per i fini di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, considerato:

che l'atto è dotato di copertura finanziaria;

che l'atto non necessita di copertura finanziaria in quanto non comporta assunzione di spesa o diminuzione di entrata;

che l'atto potrà comportare riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Unione della Romagna Faentina e sul patrimonio del Comune di Faenza derivanti dalla successiva attuazione di quanto previsto nell'atto;

esprime, sulla proposta di deliberazione in oggetto, parere *FAVOREVOLE* in ordine alla regolarità contabile.

Lì, 17/10/2019

IL DIRIGENTE DEL SETTORE FINANZIARIO
RANDI CRISTINA

(sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)

Certificato di Pubblicazione

Deliberazione di Consiglio n. 63 del 30/10/2019

Oggetto: FAENZA. ESPRESSIONE DI PARERE IN MERITO ALLA VARIAZIONE ALLA STRUMENTAZIONE URBANISTICA, AL PIANO DI CLASSIFICAZIONE ACUSTICA COMUNALE E ALL'IMPATTO AMBIENTALE PER IL PROGETTO DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO IMPIANTO DI COMPOSTAGGIO IN LOCALE CHIUSO IN VIA CONVERTITE, 6 - FAENZA. PROPOSTO DA ENOMONDO SRL.

Ai sensi per gli effetti di cui all'art. 124 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, copia della presente deliberazione viene pubblicata mediante affissione all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 05/11/2019 .

Li, 05/11/2019

L'INCARICATO DELLA PUBBLICAZIONE
NALDI EMANUELA
(sottoscritto digitalmente
ai sensi dell'art. 21 D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.)